

# Prodej bytu 2+1

**ID: 181**



## Lokalita:

**Cena: 199 600 €**

### Popis:

Exkluzivně nabízíme prodej mezonetového bytu 2+1 v klidné části města blízko lesů. Byt o celkové podlahové ploše cca 90 m<sup>2</sup> je umístěn ve 3.patře cihlového domu (bez výtahu). Vstupními dveřmi se vstupuje do předsíně, která je v centru celého bytu a z ní se pak vchází do jednotlivých místností. Po pravé straně je prostorný obývací pokoj s krbem. Po pravé straně chodby je umístěna technická místnost a koupelna. S obývacího pokoje dřevěnými schody se dostanete do prostorné ložnici. Proti vchodovým dveřím je vstup do kuchyně. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický kotel. Byt je po kompletní rekonstrukce s použitím kvalitních materiálů. Parkovat je možné bez problémů před domem a v jeho okolí. Svahová ulice je klidná ulice s minimálním provozem, což zajišťuje nerušené bydlení. Unikátní poloha místa nabízí bezprostřední sousedství lázeňských lesů, ale zároveň je součástí širšího centra Karlových Varů a veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, pošta...

<b>Typ:</b>	2+1	<b>Stavba:</b>	Cihlová
<b>Užitná plocha, m<sup>2</sup>:</b>	90	<b>Vybavení:</b>	vybaveno
<b>Patro:</b>	3	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Lokalita:</b>	centrum	<b>Parkování:</b>	Ano
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý stav	<b>Balkón:</b>	Ne

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com