

# Byt 2+1, ul. nábreží Jana Palacha, Karlovy Vary ID: 115 VaryProdano



## Lokalita:

**Cena: 138 462 €**

### Popis:

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví ve 2. patře bez výtahu o celkové ploše 75,6 m<sup>2</sup> v blízkosti centra Karlových Varů ( Čertův ostrov). Byt je po celkové rekonstrukci – rozvody, koupelna, WC, plovoucí podlahy a dlažba. Na chodbě a v koupelně je topení v podlaze. K bytu náleží komora nacházející se na stejném podlaží. V dosahu je vlakové nádraží, nemocnice a obchody. Lze financovat hypotékou. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme !

<b>Typ:</b>	2+1	<b>Stavba:</b>	cihla
<b>Užitná plocha, m<sup>2</sup>:</b>	76	<b>Vybavení:</b>	Kompletní
<b>Patro:</b>	2	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Lokalita:</b>	centrum	<b>Parkování:</b>	Ano
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Balkón:</b>	Ne

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com