

## Prodej bytu 3+1 97m<sup>2</sup>

**ID: 159**



### Lokalita:

**Cena: 172 000 €**

### Popis:

Nabízíme k prodeji nově kompletně zrekonstruovanou (září 2021) bytovou jednotku v Karlových Varech. Byt se nachází v 1.patře cihlového domu. Celková plocha činí 97m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorná zasklená terasa a balkón. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna, pracovna a chodba. Během rekonstrukce se vyměnili elektroinstalace a vodoinstalace, byla položena nová laminátová podlaha, nové dveře osazené do nových zárubní. Nová kuchyňská linka vybavena vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a také dostatečným množstvím úložných prostor. V koupelně je rohová vana, zdi jsou řešené kombinací obkladů a luxferů. Okna jsou plastová. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pro další informace nás kontaktujte. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti.

<b>Typ:</b>	3+1
<b>Užitná plocha, m<sup>2</sup>:</b>	97
<b>Patro:</b>	1
<b>Lokalita:</b>	Rybáře
<b>Stav objektu:</b>	Po kompletní rekonstrukci

<b>Stavba:</b>	Cihlová
<b>Vybavení:</b>	Částečně vybavený
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Parkování:</b>	Ano
<b>Balkón:</b>	Ano

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com