

# Prodej bytu 3+1 ul.SadováProdano

**ID: 180**



## Lokalita:

**Cena: 411 538 €**

### Popis:

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 110 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve 3.patře krásného historického domu, na nejprestižnější adrese karlových Varů, ulice Sadová. bytová jednotka prošla kompletní a luxusní rekonstrukcí, k dispozici jsou dvě prostorné koupelny se sprchovým koutem a vanou, dále dvě ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní, kde je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a vstup na balkon. Dům je po rekonstrukci a byli zde zachovány původní historické prvky a štuková výzdoba. Byt se nachází 2 minuty pěší chůze od léčivých pramenů, kolonád a pěších promenád a je slunný, s úžasným výhledem do lázeňské ulice, okolních budov, přírody a zeleně. Parkování je možné v ulici Sadová na rezidenční kartu. Cena k jednání.

|                                      |                |                   |          |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| <b>Typ:</b>                          | 3+1            | <b>Stavba:</b>    | Cihlová  |
| <b>Užitná plocha, m<sup>2</sup>:</b> | 110            | <b>Vybavení:</b>  | vybaveno |
| <b>Patro:</b>                        | 3              | <b>Výtah:</b>     | Ne       |
| <b>Lokalita:</b>                     | Lázeňské území | <b>Parkování:</b> | Ano      |
| <b>Stav objektu:</b>                 | Perfektní      | <b>Balkón:</b>    | Ano      |

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com