

# Prodej komerční nemovitosti 1 110 m<sup>2</sup>

**ID: 185**



## Lokalita:

**Cena: 647 600 €**

### Popis:

Na prodej nabízíme zajímavý soubor tří budov na okraji Karlových Varů. Jedná se o dvoupodlažní obytný dům se třemi byty, dále o bývalý hospodářský objekt upravený v devadesátých letech na dvoupodlažní penzion s restaurací a dvěma byty a velkou stodolu. Zastavěná plocha obytné budovy je cca 190 m<sup>2</sup> - užitná plocha jejích dvou podlaží činí cca 300 m<sup>2</sup>. Tento dům má ještě i velký a dosud nevyužívaný půdní prostor. Budova penzionu má zastavěnou plochu cca 355 m<sup>2</sup> - užitná plocha této budovy je cca 585 m<sup>2</sup> a změnou její vnitřní dispozice lze získat až 6 bytů. Stodola má zastavěnou plochu cca 225 m<sup>2</sup> a lze ji využívat jako dílnu nebo skladové prostory. Budovy leží na oploceném pozemku o výměře 4.155 m<sup>2</sup>. Značná část tohoto pozemku není zastavěna a lze ji ještě využít k výstavbě, protože dle územního plánu je jeho určení pro smíšené využití, jako SV - tj. pro bydlení, občanskou vybavenost apod. Obytný dům je nyní volný vzhledem k statickému narušení, které je však opravitelné. Restaurace a penzion...

**Užitná plocha, m<sup>2</sup>:**

1110

**Plocha pozemku, m<sup>2</sup>:**

15225

**Lokalita:**

Počerný

**Garáž:**

Ano

**Stavba:**

Smíšená

**Město:**

Karlovy Vary

**Výtah:**

Ne

**Vlastnictví:**

Osobní

**Parkování:**

Ano

**Voda:**

Dálkový vodovod

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com