

# Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup>, pozemek 11 000 m<sup>2</sup> ID: 189



## Lokalita:

**Cena: 520 000 €**

### Popis:

Nabízíme prodej rodinného domu v obci Damice s zahradní chatou, rybníkem a s pozemkem 11.000 m<sup>2</sup>. Dům o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> má prostornou chodbu s přechodem do jídelny, obývacího pokoje, pracovny a kuchyně. V přízemí se nachází velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly. Obývací pokoj je vybaven krbem, který naladí příjemnou atmosféru. V patře je ložnice, pro hosty pokoj a menší koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dům má vlastní studnu, vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na topný olej, v létě je možné přepnout na elektrický bojler. Na pozemku je několik staveb, zahradní domek s kuchyňskou linkou a posezením a v neposlední řadě vlastní rybník. Dle ÚP jsou pozemky k zastavění - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH. Damice se nachází 5 minut od Ostrova, 15 minut od Karlových Varů, 20 km od Božího Daru, 130 km od Prahy. I Vy můžete vlastnit svůj báječný svět!

**Užitná plocha, m<sup>2</sup>:**

105

**Stav objektu:**

Dobrý stav

**Stavba:**

Cihlová

**Vybavení:**

vybaveno

**Plocha pozemku, m<sup>2</sup>:**

11600

**Bazén:**

Ne

**Garáž:**

Ano

**Terasa:**

Ne

**Město:**

Damice

**Vlastnictví:**

Osobní

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com