

# Продажа коммерческого объекта на окраине Карловых Вар

**ID: 185**



**Адрес:**

**Цена: 647 600 €**

**Описание:**

Предлагаем на продажу интересный комплекс из трех зданий на окраине Карловых Вар. Это двухэтажный жилой дом с тремя квартирами, а также бывшая хозяйственная постройка, переоборудованная в девяностых годах в двухэтажный пансионат с рестораном и двумя квартирами и большим амбаром. Застроенная площадь жилого дома составляет около 190 м<sup>2</sup>, полезная площадь его двух этажей составляет около 300 м<sup>2</sup>. В этом доме также есть большой, и до сих пор неиспользуемый, чердак. Здание пансионата имеет застроенную площадь около 355 м<sup>2</sup> - полезная площадь этого здания составляет около 585 м<sup>2</sup> и, изменив его внутреннюю планировку, можно получить до 6 квартир. Сарай имеет застроенную площадь около 225 м<sup>2</sup> и может использоваться как мастерская или складское помещение. Здания расположены на огороженном участке площадью 4 155 м<sup>2</sup>. Значительная часть этой земли не застроена и еще может быть использована под строительство, так как по территориальному плану она предназначена для смешанного использования,...

<b>Тип:</b>	Комерческий объект
<b>Жилая площадь, кв.м.:</b>	1110
<b>Расположение:</b>	Окраина города
<b>Лифт:</b>	Нет
<b>Парковка:</b>	Да

<b>Площадь участка, м<sup>2</sup>:</b>	15225
<b>Гараж:</b>	Да
<b>Город:</b>	Карловы Вары

**Консультант по недвижимости:**

Ольга Кузнецова

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincomapart@gmail.com